

## РЕЕСТР объектов с просрочкой исполнения обязательств

№ пп	наименование застройщика	адрес, тел	Руководитель	наименование объекта	количество ДДУ	срок (проектная декларация)	срок передачи, предусмотренный договорами
<b>Раздел I Реестр строящихся объектов с перенесенными сроками завершения строительства и передачи объектов по ДДУ</b>							
1	ООО «ОЖБИ»	460003, г. Оренбург, ул. Нагорная, 6	Директор — Иванов В.П.	9-эт (70-кв) жилой дом с инженерными коммуникациями (2 пусковой комплекс, <b>блок-секций «Г»</b> ) по ул. Нагорная, 6 в г. Оренбурге (ОАО "ВСК")	1	3 квартал 2017; <b>2 квартал 2019</b>	не позднее 2 квартала 2019
2	ООО «ГрадоСтрой»	460507, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Горная, 6А	Директор — Бочкарев П.С.	60-квартирный жилой дом по ул. Донбасской в г. Бузулуке (2 очередь) (ООО "РИНКО")	41	4 квартал 2014; 15 декабря 2014, 4 квартал 2014; 01 июля 2015; 15 ноября 2015, 30 октября 2016; 30.04.2017; 20.12.2017; <b>30.07.2018</b>	не позднее 2-х мес после получения разрешения на ввод: 1 договор - до 31 декабря 2014; 2 договора - до 01.07.2015; 1 договор до 31.07.2015; 28 договоров - до 30 декабря 2016
3	ООО «СтройСити-56»	Юридический адрес: 460006, г. Оренбург, ул. Элеваторная, д.2 Почтовый адрес: 460056, г. Оренбург, ул. Тихая, д. 4	Директор - А.Г. Марченко	Многоэтажная жилой застройка по пр. Бр. Коростелевых в г. Оренбурге, жилой дом № 2 (268-кв) (ООО "РИНКО")	92	Октябрь 2016, декабрь 2016, март 2017; <b>март 2018</b>	4 договора - не позднее ноября 2016; 12 договоров - не позднее марта 2017; 45 договора - не позднее 18 марта 2017г; 31 ДДУ - не позднее 30 июня 2018
4	ООО "БазисТехноКомплект"	460027, г. Оренбург, ул. Путепроводная, 6	генеральный директор - Черкасов А.Ю.	Микрорайон по ул. Центральной в п. Пригородном, Оренбургского района, 1 очередь строительства, <b>жилой дом № 2</b> (41-кв; 8-нежилые) (ООО "РИНКО")	32	июнь 2017; 4 квартал 2017; <b>11 июня 2018</b>	9 договоров - 03.07.2017; 23 договор - 4 квартал 2017
5	ООО СК "СССР"	46003, г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 62А, тел. 56-49-70	Директор Рубинчик Д.В.	жилой дом № 4 (106-кв.) комплекса 9-ти этажных жилых домов по пр. Братьев Коростелевых в г. Оренбурге (ООО "СО "Верна")	7	3 квартал 2017; <b>2 квартал 2018</b>	3 квартал 2017; <b>не позднее 30.06.2018</b>
6	ООО "УК "Ваш дом"	460000, г. Оренбург, пр. Победы, д. 1, корпус А	Директор В.А. Макаров	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроеными офисными помещениями (88-кв) по ул. Профсоюзная/ул. Терешковой в г. Оренбурге (ООО "СК "Респект")	9	3 квартал 2017г.; <b>Декабрь 2018-январь 2019</b>	4 квартал 2017 - 1 договор; 3 квартал 2019 - 8 договоров

7	ОАО УКС	460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1	генеральный директор А.И.Гулевских	14-эт жилой дом 293-кв № 6 с офисными помещениями на 1 этаже в 19 мкр СВЖР (ООО РИНКО) 17-эт жилой дом № 1 (64-кв.) с офисными помещениями на 1 этаже в 19 мкр СВЖР г. Оренбурга (блок-секции Ж, И) (ООО РИНКО)	17 1	Июнь 2017; 30 сентября 2018 30.12.2017; 30 июня 2018	не позднее 01.02.2019 не позднее 01.02.2019
8	АО ФСК	460000, г. Оренбург, ул.Цвиллинга, д. 14/1	генеральный директор А.В.Солнышкин	Многоквартирный жилой дом № 15 в 16 мкрне СВЖР г. Оренбурга (204-кв.) (ООО СК "Респект") Многоквартирный жилой дом № 1 в 16 мкрн СВЖР г. Оренбурга, ул. Поляничко/проезд Северный (ООО СК "Респект")	2 2	3 квартал 2018; 1 квартал 2019 3 квартал 2018г.; 1 квартал 2019	1 договор - не позднее 31.05.2018; 1 договор - не позднее 31.03.2019 1 договор - не позднее 31.05.2018; 1 договор - не позднее 31.05.2019
9	ООО "Модуль"	461630, г. Бугуруслан, Похвистневское шоссе, 20	генеральный директор - А.В.Федоров	36-кв 3-этажный жилой дом в Оренбургской обл., г. Бугуруслан, кад. номер 56:37:0106025:677, ул. Тимирязева, 8А (ООО Проминстрах", ООО РИНКО)	7	июль 2017; июль 2018	в течении 2 мес со дня ввода в экспл, ввод в экспл — июль 2018
10	ООО "МегаполисСтрой"	460048, г. Оренбург, ул. Диагностики, 12	Директор — В.А.Бреднев	Жилой комплекс по ул. Березка, блок А (второй этап) 154-кв. (ООО СК "Респект")	1	2 квартал 2019; второй этап - 2 квартал 2019; 1 квартал 2020	не позднее 30 сентября 2019
11	ООО "УПСК Жилстрой"	460060, г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2	Генеральный директор — В.В. Сворцова	жилой дом № 20/9 (164-кв.) ЖК Оренбуржье (ОВС) жилой дом № 20/10 (165-кв.) ЖК Оренбуржье (ОВС)	1 1	июнь 2018; 3 квартал 2018 июнь 2018; 3 квартал 2018	31.08.2018 31.08.2018
12	МУП "Муниципальный имущественный фонд"	460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 92	Директор - Попов В.В.	реконструкция здания в многоэтажный жилой дом (60-кв.) с нежилыми помещениями по ул. Краснознаменная д.47 в г. Оренбург (ООО СК "Респект")	1	4 квартал 2017; 30 сентября 2018	4 квартал 2017, до 15.12.2017
<b>Раздел II Регистр объектов строительства которых не ведется</b>							
1	ООО «Гармония в доме»	юр адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Степана Разина, 164; фактический: г. Оренбург, ул.	Ликвидатор — Саакян Н.Н.	6-кв. жилой дом №2 блокированной застройки, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Нежинка, ул. Северная, 35 (ООО РИНКО)	3	3 квартал 2016; 1 квартал 2017; до 30 ноября 2017	1 договор - 4 кв. 2016, 2 договора - 2 квартал 2017

	Туркестанская, 5, офис 804		6-кв. жилой дом №1 блокированной застройки, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Нежинка, ул. Северная, 35 (ООО РИНКО)	2	3 квартал 2016; 1 квартал 2017; <b>до 30 ноября 2017</b>	1 договор - 4 кв. 2016, 1 дог - 2 квартал 2017
			5-кв жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Нежинский с/с, с. Нежинка, ул. Радужная, участок № 57 (ООО РИНКО)	5	3 квартал 2016; 1 квартал 2017; <b>30 ноября 2017</b>	1 договор - 4 кв. 2016, 4 договора - 2 квартал 2017
			8-кв жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, земельный участок с кад. Номером 56:21:3004001:1503 (ООО РИНКО)	8	3 квартал 2016; 1 квартал 2017; <b>3 квартал 2017</b>	1 договор - 4 квартал 2016, 7 договоров - 2 квартал 2017
			8-кв. жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Весенний, земельный участок с кад. Номером 56:21:3004001:1299 (ООО СК Респект)	2	1 квартал 2018г.	2 квартал 2018
2	ООО "Диалог-Трейд"	юр. Адрес: г. Оренбург, ул. Туркестанская, д.161, 2-ой этаж, кабинет №7.	Генеральный директор-Ивагина Н.А.	8	до 15 февраля 2017; <b>31 июля 2017</b>	<b>3 договора</b> - в течении 1 мес. с момента получения разрешения на ввод (ввод 31.07.2017); <b>5 договоров</b> - передача в теч 1 мес с момента ввода (ввод 15.02.2017)
			3-эт 30-кв многоквартирный жилой дом по адресу: Оренбургский р-н, Пригородный сельсовет, п. Пригородный, пр-кт Звездный, №108, участок №361 (ООО РИНКО)	12	4 квартал 2016; <b>до 15 декабря 2017</b>	<b>11 Договоров</b> - не позднее 1 квартала 2017; <b>1 Договор</b> - передача в теч 1 мес с момента ввода (ввод 15.12.2017)
3	ООО "Доступное жилье"	460510, Оренбургская обл., Оренбургский район, х. Степановский, ул. Советская, 21	Казаев Д.А. - директор	13	1 квартал 2017	не позднее 2 квартала 2017
4	ООО "ЭлектроРемонт"	460540, Оренбургская обл., Оренбургский район, п. Первомайский, ул. Симонова, 7, оф. 12	Татаринов Б.В. - директор	2	2 квартал 2016	30.09.2016- 2 договора.

5	ООО "ОренСельСтрой"	460024, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 5, офис 306,313	Генеральный директор - Сахно Д.Н.	3-эт многоквартирный жилой дом (18-кв), по адресу Оренбургская обл., Оренбургский район, переулоч Малаховский, д. 1, кадастровый номер зем уч 56:21:0904002:1633 (ООО РИНКО)	2	3 квартал 2020; <b>4 квартал 2018</b>	в течении 90 дней с момента ввода, ввод - 3 квартал 2016
				3-эт многоквартирный жилой дом (18-кв), по адресу Оренбургская обл., Оренбургский район, переулоч Малаховский, д. 1, кадастровый номер зем уч 56:21:0904002:1634 (ООО РИНКО)	2	3 квартал 2020; <b>4 квартал 2018</b>	в течении 90 дней с момента ввода, ввод - 3 квартал 2016

**Раздел III Реестр банкротств**

1	ООО «Днепр»	461630, Оренбургская область, г. Бугуруслан, Похвистневское шоссе, 20 «А»	конкурсный управляющий Зарипов И.А.	Многоквартирный 3-эт (36-кв) жилой дом по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок с кадастровым номером 56:37:0106008:276 (ООО РИНКО)	13	Ноябрь 2015; ноябрь 2016; <b>срок ввода декабрь 2017</b>	Январь 2016, январь 2017, февраль 2018
2	ЗАО "Валера"	Юр. адрес: 461080, Первомайский район, п. Первомайский, ул. Транспортная, 14 Адрес местонахождения в г. Оренбурге: ул. Беляевская, 34	конкурсный управляющий Верейкин М.В.	9-ти этажный жилой дом (192-кв) по ул. Московская, 117А, г. Бузулук <b>(включен в Дорожную карту)</b>	34	4 квартал 2015 (не позднее 31 декабря 2015)	в теч. 4 мес. с даты получения разрешения на ввод (ввод 4 квартал 2015)
3	ООО «СтройКомСервис»	460024, г. Оренбург, ул. Туркестанская, 5, корпус 1, офис 706А	конкурсный управляющий - Шаталов М.А.	4-х квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Славянская, участок № 124 <b>(включен в Дорожную карту)</b> (ООО "Центральное страховое общество", ООО РИНКО)	4	1 квартал 2016 ввод — 4 квартал 2016, передача — до 01.03.2017	ввод в эксплуатацию — 1 кв 2016, передача в течении 3 месяцев, после ввода, 31.12.2016, ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2016, передача объекта в срок до 01 марта 2017
				5-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Школьная, участок № 67 а (ООО "Центральное страховое общество", ООО РИНКО)	1	1 квартал 2016 ввод — 4 квартал 2016, передача — до 01.03.2017	ввод в эксплуатацию — 1 кв 2016, передача в течении 3 месяцев, после ввода, 31.12.2016, ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2016, передача объекта в срок до 01 марта 2017

4-х квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Славянская, участок № 125 (ООО "Центральное страховое общество", ООО РИНКО)	4	1 квартал 2016 ввод — 4 квартал 2016, передача — до 01.03.2017	ввод в эксплуатацию — 1 кв 2016, передача в течении 3 месяцев, после ввода, 31.12.2016, ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2016, передача объекта в срок до 01 марта 2017
4-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Славянская, 123 (ООО "Центральное страховое общество")	4	1 квартал 2016 ввод — 4 квартал 2016, передача — до 01.03.2017	ввод в эксплуатацию — 1 кв 2016, передача в течении 3 месяцев, после ввода, 31.12.2016, ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2016, передача объекта в срок до 01 марта 2017
4-х квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Славянская, участок № 122 (ООО "Центральное страховое общество", ООО РИНКО)	4	1 квартал 2016 ввод — 4 квартал 2016, передача — до 01.03.2017	ввод в эксплуатацию — 1 кв 2016, передача в течении 3 месяцев, после ввода, 31.12.2016, ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2016, передача объекта в срок до 01 марта 2017
3-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Мира, участок № 64 (ООО "Центральное страховое общество")	3	2 квартал 2016	до 01.03.2017, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию (ввод 4 квартал 2016)
4-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Отрадная, 94 (ООО РИНКО)	3	2 квартал 2016	до 30.09.2016
4-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Славянская, 126 (ООО РИНКО)	2	разрешение на ввод - 1 квартал 2017 г.	ввод - 1 квартал 2017, передача в течении 2 месяцев
5-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургский район, с. Нежинка, кадастровый номер квартала 56:21:1409002 (ООО СК "Респект")	5	разрешение на ввод - 1 квартал 2017 г.	

4	ООО "Альтаир 2007"	460520, Оренбургская область, оренбургский район, с. Нежинка, ул. Целинная, 4	конкурсный управляющий А.А.Садыков	3-этажный, 2-х подъездный 19-квартирный жилой дом, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Мира, участок № 136 (стр.адрес: ул. Целинная, 139) <b>(включен в Дорожную карту)</b>	16 (13 реестр)	IV квартал 2013; I квартал 2014; 31 января 2014; 31 марта 2014; 31 мая 2014; <u>30 сентября 2014; 1 квартал 2015</u>	31.01.2014 — 2 дог., 31.03.2014 — 4 дог., 31.05.2014 — 7 дог., 31.12.2014 — 2 дог., 31.12.2015 — 1 дог.
5	ООО "Триумф"	460024, г. Оренбург, ул. Плеханова, 2	конкурсный управляющий - Денисова О.Н.	3-этажный, 2-х подъездный 18-квартирный жилой дом, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Мира, участок № 136 (стр. адрес: ул. Целинная, 137) <b>(включен в Дорожную карту)</b>	5 (3 реестр)	IV квартал 2013; I квартал 2014; 31 января 2014; 31 июля 2014; <u>31 декабря 2014; 1 квартал 2015</u>	31.12.2014 — 7 дог., 30.06.2015 — 1 дог.
6	ООО "АвтоПортал"	460001, г. Оренбург, ул. Донецкая, д.2, кв. 56, тел. (3532) 420707	конкурсный управляющий - Сероглазов Р.Р.	5-этажный многоквартирный жилой дом, г. Гай Оренбургской области (адрес ориентира: г. Гай, мкр. 8, д. 13) жилой комплекс по ул. Турбинной в г. Оренбурге, жилой дом № 3 (36-кв.) (ООО СК "Интерполистраст") жилой комплекс по ул. Турбинной в г. Оренбурге, жилой дом № 4 (36-кв.) (ООО СК "Интерполистраст")	1  1  1	2 квартал 2015  2 квартал 2015	4 квартал 2015, <b>до 25.12.2015</b>  4 квартал 2015, <b>до 25.12.2015</b>

РЕЕСТР застройщиков, нарушивших сроки передачи по договорам долевого участия и не переносивших сроки окончания строительства по проектной декларации на 20.11.2017

наименование застройщика	наименование объекта	срок по проектной декларации	срок по договору долевого участия	примечание
ООО «Доступное жилье»	Многоквартирный жилой дом №1, по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Ленина, ЖК Пушкино, ул. Гончаровой, участок № 14	1 квартал 2017	не позднее 2 квартала 2017	изменения в ПД не вносились
ООО "СтройКомСервис"	3-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Мира, участок № 64	2 квартал 2016	до 01.03.2017, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию (ввод 4 квартал 2016)	конкурсное производство
	4-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Ясенева, дом №110	4 квартал 2016г - в срок до 19.11.2016	ввод 4 квартал 2016, передача в течении 3 месяцев с момента ввода	
	4-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Отрадная, 94	2 квартал 2016	до 30.09.2016	
	4-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Славянская, 126	разрешение на ввод - 1 квартал 2017 г.	ввод - 1 квартал 2017, передача в течении 2 месяцев	

	5-квартирный жилой дом блокированной застройки по адресу: Оренбургский район, с. Нежинка, кадастровый номер квартала 56:21:1409002	разрешение на ввод - 1 квартал 2017 г.		
--	--	--	--	--